

Bostadsrättsföreningen Bällsta industripark

Förslag till tillägg

1.

Ny paragraf Andrahandsuthyrning

Föreningen tillåter uthyrning i andra hand om följande villkor uppfylles:

- Verksamheten i sig kan godkännas.
- Både medlemmen och underhyrestagaren accepterar solidariskt ansvar för att verksamheten sköts enligt gällande stadgar, trivsel-och säkerhetsregler. Solidariskt ansvar innebär att föreningen med full kraft kan gå på antingen medlemmen eller dennes hyresgäst för att rätta till sådant som inte följs.

2.

§ 4 Avgifter 3 stycket tillägg

Vatten. Om styrelsen anser det befogat kan vattenmätare (individuellt) installeras som underlag för extra debitering.

3.

§ 15 Styrelse

Ett arvode om 750SEK exkl moms per timme skall styrelseledamot fakturera för utförda tjänster

4.

I stadgar är paragraf 8 och 9 samma så föreslår att paragraf 9 utgår

5. Ny paragraf

Samtliga medlemmar bör teckna en särskild s.k. "bostadsrättsförsäkring" vid sidan av andra företagsförsäkringar. Denna försäkring är till för att täcka eventuella skador som kan uppkomma genom någon händelse i medlemmens lokal som påverkar andra lokaldelar än de medlemmen själv disponerar. I många fall ingår inte ansvaret för andra lokaler

i en vanlig företagsförsäkring så det kan bli väldigt kostsamt för medlemmen när när olyckan är framme och försäkringskydd saknas.