

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna.

Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför huset/husen. Alla är skyldiga att rätta sig efter trivsel- och säkerhetsreglerna. Att inneha bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har Du inte bara rätten till en lokal i föreningens hus utan Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

För vem gäller reglerna

Trivsel- och säkerhetsreglerna gäller inte bara Dig som bostadsrättsinnehavare. Även gäster och hantverkare som utför arbete åt Dig i bostadsrätt.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om Du skall få ha din bostadsrätt kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter och om medlemmen eller hyresgästen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Har Du frågor

Har Du funderingar över något som tas upp i dessa regler är Du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

1. Om allmän aktsamhet

- a) Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens gemensamma egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- b) Om akut skada inträffar i huset tag i första hand kontakt med någon i styrelsen. Kvällar och helger kontaktas SOS Alarm vid akut eller livshotande fara.

2. Om säkerhet

- a) Meddela grannar eller styrelsen om Du är bortrest under en längre tid.
- b) Din bostadsrätt bör vara utrustad med brandvarnare. En på varje våningsplan.
- d) Stäng av vattnet med huvudkranen när du reser bort. Detta är extra viktigt på vintern och i synnerhet om lägenheterna bara har underhållsvärme eller om den är beroende av en enstaka sårbar värmekälla (såsom t ex en luftvärmepump).

3. Om gemensamma kostnader

Var sparsam med el i föreningens gemensamma utrymmen. Kostnader för vatten betalas av alla bostadsrättsinnehavare gemensamt.

4. Matning av fåglar

Matning av fåglar är inte tillåten inom området på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.

5. Avfallshantering, el-avfall, kemiska produkter

Hushållssopor och grovsopor skall forslas bort av respektive bostadsrättsinnehavare till kommunal sopstation. Inga sopor får kastas inom området.

6. Skyltar

Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd sätta upp skylt, banderoller, parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasaden, stängsel eller annan gemensam plats.

7. Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas i gemensamma utrymmen.. Plocka upp djurets spillning.

8. Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla bostadsrättsinnehavare är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar! Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse av styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Reglerna gäller dygnet runt.

9. Underhåll

Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att underhålla lägenheten.

Du ansvarar endast för underhåll av lokalens inre delar. Föreningen svarar för det yttre underhållet. Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar. Till lokalen räknas normalt golv, väggar och tak, glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar. Om något går sönder måste Du ombesörja och bekosta reparationen..

Det är särskilt viktigt att Du har uppsikt över lokalens våtutrymmen. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas. En särskild bostadsrättsförsäkring kan vara ett bra skydd om olyckan är framme.

Kontrollera med ditt försäkringsbolag om du kan komplettera din företagsförsäkring med ett sådant försäkringstillägg.

Du svarar även för att din plats utanför din lokal hålls i god ordning.

10. Förändringar i lokalen

För större förändringar av lokalen krävs tillstånd av Styrelsen och i vissa fall krävs bygganmälan eller bygglov från Vallentuna Kommun. Det är BR-innehavarens skyldighet att erhålla och bekosta nödvändiga tillstånd innan förändring av lokalen sker.

11. Bilkörning, parkering och förvaring av material utomhus

Inom området får trafik bara förekomma i samband med in- och urlastning framför lokal samt till och från parkeringsplats. Parkering är i övrigt inte tillåten inom området. Respektera parkeringsplatserna och deras ändamål. Uppställning av lastbil, husvagn, båt och varaktigt avställda fordon är inte tillåten på föreningens gemensamma mark.

Utanför egen lokal får tillfälligt materiel förvars under kort tid (1 vecka). Vid längre tid skall detta täckas med svart presenning. Eventuell container för längre uppställning skall vara svart eller grå.

Inom området gäller hastighetsbegränsning 20km/h.

12. Nödutgångar

Det är viktigt att alla korridorer och trappor som utgör nödutgångar både inomhus och utomhus alltid hålls fria. Material får aldrig förvaras där.

Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar och gällande lagstiftning.

Dessa ordningsregler gäller från den **2019-05-03**